

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve címe telefon- és telefaxszáma:

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8., telefon: 462-7000, fax: 462-7001.

Az ajánlatkérő nevében a beszerzési eljárás során az OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. 1139 Budapest, Gömb u. 33., telefon: 412-2466, fax: 412-2469 jár el.

2. A tárgyalásos eljárás 125. § szerinti jogcíme:

A Kbt. 125. § (1) bekezdés értelmében Ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárást alkalmazhat a 124.§ (2) bekezdésének a) pontjában foglalt esetben, ha a tárgyalásra a nyílt eljárás – 88.§ (1) bekezdés a)-e) pontja alapján nem érintett – összes ajánlattevőjét meghívja.

A Kbt. 124.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében hirdetmény közzétételevel induló tárgyalásos eljárást alkalmazhat ajánlatkérő, ha a nyílt eljárás a Kbt. 92.§ b) vagy c) pontja alapján eredménytelen volt, feltéve, hogy a felhívásnak és a dokumentációnak a feltételei időközben lényegesen nem változtak meg.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési tárgyban nyílt eljárást indított, amelynek ajánlati felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2010/S 97-146426 számon, 2010. május 20-án jelent meg. A közbeszerzési eljárásra 5 ajánlat érkezett, amelyet a következő cégek nyújtottak be:

1.) HMR Zeneakadémia Konzorcium

- | | |
|-------------|--|
| Ajánlattevő | neve: HÉROSZ Zrt. (gesztor) címe: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12. |
| Ajánlattevő | neve: Magyar Építő Zrt. (konzorciumi tag) címe: 1149 Budapest, Pillangó u. 28. |
| Ajánlattevő | neve: Reneszánsz Kőfaragó Zrt. (konzorciumi tag) címe: 2543 Süttő, Rákóczi utca 64. |

- 2.) Ajánlattevő neve: **Market Építő Zrt.**
címe: **1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.**

- 3) Ajánlattevő neve: **STRABAG-MML Kft.**
címe: **1113 Budapest, Daróci u. 30.**

4) Zeneakadémia Konzorcium

- | | |
|-------------|---|
| Ajánlattevő | neve: West Hungária Bau Kft. (konzorcium vezető) címe: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1. |
| Ajánlattevő | neve: WHB Építő Kft. |

Ajánlattevő címe: **2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.**
neve: **Kaefer-Heibl Isoliertechnik Lft.**
címe: **6070 Iszák, Orgoványi u. 041/11.**

5) A-L-S Konzorcium

Ajánlattevő címe: **1095 Budapest, Soroksári út 48.**
neve: **Arcadom Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
(konzorciumi vezető)
címe: **2051 Biatorbágy, Vasút u. 3.**
Ajánlattevő neve: **Laki Épületszobrász Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
(konzorciumi tag)
címe: **1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.**
Ajánlattevő neve: **Swietelsky Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság**
címe: **1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.**
(konzorciumi tag)

Ajánlatkérő a Kbt. 88.§ (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelennek nyilvánította a STRABAG-MML Kft., a Zeneakadémia Konzorcium és az A-L-S Konzorcium ajánlatát, mivel azok nem feleltek meg az ajánlati felhívás és dokumentáció feltételeinek, valamint a jogszabályi feltételeknek. Az eljárásban két érvényes ajánlatot benyújtó cég ajánlatát ajánlatkérő értékelte és megállapította, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ára magasabb, mint a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértéke. Az eljárás a Kbt. 92.§ c) pontja alapján eredménytelenül zárult.

Ajánlatkérő a korábbi, eredménytelen közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és dokumentációját jelen eljárás során nem változtatta meg, továbbá a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kizárólag a korábbi eljárásnak Kbt. 88.§ (1) bekezdés a)-e) pontjaival nem érintett ajánlattevőit hívja meg. Ajánlatkérő így jogszerűen alkalmazza a Kbt. 125.§ (1) bekezdésére figyelemmel a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást.

3. Ajánlattételi dokumentáció

A dokumentáció **tértégmentesen** átvehető munkanapokon 8-12 óra között, az ajánlattétel napján 8-10 óra között az OKFON Zrt. címén vagy kérésre a Kbt. 54.§ (8) bekezdése alapján megküldésre kerül.

4. Közbeszerzés tárgya, illetve mennyisége

Budapest VI. Liszt Ferenc tér 8. szám alatti, 29406 hrsz. épület rekonstrukciója és korszerűsítése az átadott kiviteli szintű építési tervek alapján.

Bontási munka: utólagos udvar- és tetőtérbeépítések, melléklépcsőház, oldalszárnyak tetőszerkezetei, földem- és falszakaszok, épületszerkezet részek, nyílászárók, vakolatok, burkolatok, aljzatok, acélszerkezetek, gépészeti és elektromos készülékek, berendezési tárgyak, vezetékek.

Jellemző építési munkák: alap megerősítések, földkiemelés, talajvíznyomás és talajnedvesség elleni szigetelés, szerkezeti megerősítések, új lépcsőház és felvonók kialakítása, a megmaradó épület

teljes megújítása, tetőtérbeépítés, udvari üvegtető lefedések, új gépészeti átkötő szárny kialakítása, műemléki védelem alatt álló felületek restaurálása, műemléki igényű épületdíszítések (pl. kerámiaburkolatok, díszítőfestés) helyreállítása, teljeskörű épületgépészeti és épületvillamosági korszerűsítési munkálatok.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát nem képezi az épületen egyidejűleg megvalósuló speciális technológiai rendszerek (IT, CATV, színházgépészeti, hatásvilágítási, hatáshang- és szcenikai rendszerek stúdiótechnika, oktatástechnika), a hangszerek (orgonák, zongorák) és a mobíliák kialakítása, beszerzése.

Tervezett nettó szintterület: 11.040 m².

Meglévő nettó szintterület: 9.316 m².

A szerződéses feladatok részét képezi az átadott kiviteli szintű építési terveknek megfelelően a kivitelezéshez szükséges valamennyi további terv (pl. bontási-, alapozás megerősítési részlet és technológiai tervek, tartószerkezet tisztítási-konzerválási, restaurálási, alkalmazott gyártmánytervek, részlettervek, közműtervek, stb.) elkészítése, egyeztetése.

A bontási és építési feladatok részletes leírását az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 4.000.000.000 Pénznem: HUF

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

| | Fő szószedet | Kiegészítő szószedet <i>(adott esetben)</i> |
|-----------------------------|---------------------|--|
| Fő tárgy | 45214000-0 | |
| Kiegészítő tárgy(ak) | 45212350-4 | |
| | 45110000-1 | |
| | 45261400-8 | |
| | 71220000-6 | |

5. A szerződés meghatározása, amelynek érdekében tárgyalni kívánnak:

Építési vállalkozási szerződés, a FIDIC Sárga Könyv ajánlásainak megfelelően.

6. A teljesítés határideje:

A szerződés megkötésétől számított 609 nap.

7. A teljesítés helye:

Budapest 29406 hrsz., természetben: Budapest VI. kerület, Liszt Ferenc tér 8., HU101

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szerződés pénzneme magyar forint. A Megrendelő az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint előleget biztosít. A fizetésre egyebekben a Kbt. 305.§-ban foglaltak az irányadók. Ajánlatkérő a Kbt. 305.§ (4) bekezdése alapján a (3) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás tekintetében halasztott fizetésben kíván megállapodni. Ajánlatkérő a részszámla benyújtását az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint lehetővé teszi. A fizetésre egyebekben az ajánlati dokumentációban foglaltak az irányadók.

9. Annak meghatározása, hogy részekre történő ajánlattétel lehet-e: nem.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot tehet-e: nem.

11. Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat

| részszerpont | súlyszám |
|---|-----------------|
| 1) Ajánlati ár | 60 |
| 2) Organizáció és műszaki ütemterv kidolgozottsága, minősége, összhangja a pénzügyi ütemtervvel | 25 |
| 3) Megajánlott többlet jótállási idő (hónap) | 10 |
| 4) Az eredeti teljesítési határidőhöz képest megajánlott előteljesítés időtartama (nap) | 5 |

12. Kizáró okok:

12.1. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki esetében a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i), valamint a 61. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok valamelyike vele szemben fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrásszervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban és a Kbt. 62. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok hatálya alatt áll.

12.2. A megkövetelt igazolási mód

Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 63.§ (2)-(9) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, illetve a 61.§ (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá.

13. Alkalmassági követelmények és a 69. § (2) bekezdésében foglaltak:

13.1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód

1) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű számlavezető pénzügyintézetől származó nyilatkozat valamennyi számlavezető pénzügyintézetől az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti számláját;
- számláján volt-e sorbanállás a kiállítás megelőző egy évben;
- amennyiben hitelkapcsolatban álltak vagy állnak, a pénzügyi nyilatkozata arról, hogy a kiállítás megelőző egy éven belül hitelvisszafizetési kötelezettségének megfelelően eleget tett-e

2) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó előző három, pénzügyileg lezárt üzleti év beszámolója. A Kbt. 66.§ (1) bekezdés b) pontja alapján benyújtható a saját vagy jogelőd beszámolója.

Amennyiben az ajánlattevő vagy a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának a közzétételét, az ajánlattevőnek/Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell becsatolniuk az előírt alkalmassági kritériummal (az előző három üzleti év mérleg szerinti eredménye, valamint saját tőke és jegyzett tőke összege) kapcsolatban.

3) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző három teljes év (2007.-2009.) teljes árbevételéről és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozat.

4) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés e) pontja alapján a pénzügyi Intézménytől származó nyilatkozat vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolt dokumentum arra vonatkozóan, hogy a jelen eljárás dokumentációjában megadott feltételeknek megfelelően az ajánlatban szereplő részteljesítésekhez kapcsolódó részszámlák közül a legnagyobb értékű részszámla nettó anyagköltség és munkadíj összegének megfelelő forrás előfinanszírozása az ajánlattevőnek (vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak) számlakövetelés, vagy - külön feltételekhez nem kötött - hitelígérvény formájában rendelkezésre áll vagy rendelkezésére fog állni.

Az alkalmasság igazolható a Kbt. 65.§ (3)-(4) bekezdése szerint is.

Az eljárásban alkalmazandó a Kbt. 66.§ (2) bekezdése és a Kbt. 69.§ (8) bekezdése.

A pénzügyi, gazdasági alkalmasságot Ajánlatkérő a 2) és 4) pontban foglaltak kivételével csak az ajánlattevő vonatkozásában vizsgálja, így a dokumentumokat a 2) és 4) pont kivételével csak az ajánlattevőre nézve kell csatolni.

13.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az alábbi dokumentumokat csatolja ajánlatához:

1) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 5 év legjelentősebb, befejezett építési beruházásainak ismertetése és igazolása minimálisan a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerinti tartalommal.

A referenciák ismertetése során meg kell adni mindazon adatokat, amelyeket Ajánlatkérő az alkalmasság minimumkövetelményeinél vizsgálni kíván.

Amennyiben ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója nem Magyarországon teljesített referenciamunkával kívánja alkalmasságát igazolni, úgy a műemlékvédelem alatt álló épület feltétel alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

2) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés szerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatainak bemutatása (darabszám és műszaki paraméterek megjelölésével), továbbá nyilatkozatát arról, hogy a munkagépek a szerződés teljesítésére alkalmas

műszaki állapotban vannak. Csatolni kell továbbá a gépjárművek forgalmi engedélyének másolatát. Amennyiben a gépjármű nem rendelkezik forgalmi engedéllyel, akkor az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő minősítés vagy hatósági engedély csatolása szükséges, ami a munkaegészségügyi és munkabiztonsági megfelelést biztosítja.

A saját tulajdonú eszközök igazolására az eszköznyilvántartás másolati példányát kell csatolni, az egyéb módon rendelkezésre álló eszközök igazolására az adott eszközre vonatkozó, az ajánlattétel időpontjában már meglévő bérleti szerződést kell csatolni, amely szerint a teljesítési határidő lejártáig az adott eszköz az ajánlattevő rendelkezésére áll.

Amennyiben ajánlattevő nem saját tulajdonú eszközt mutat be és nem is rendelkezik az eszközre nézve az ajánlattétel időpontjában már meglévő bérleti szerződéssel, úgy az eszköz felett rendelkezési joggal bíró személytől/szervezettől szükséges az arra vonatkozó kifejezett nyilatkozat csatolása, hogy a teljesítési határidő lejártáig az adott eszköz az ajánlattevő rendelkezésére fog állni.

3) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a vezető tisztségviselők, valamint a Kbt. 67.§ (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetők végzettségének és gyakorlati idejének bemutatása. A szakembereknek csatolni kell a szakmai önéletrajzot és a jogosultságot igazoló irat másolatát.

4) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés d) pontja alapján a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatainak bemutatása szakmák szerinti bontásban, továbbá nyilatkozat az előző év (2009.) átlagos statisztikai létszámáról.

Az alkalmasság igazolható a Kbt. 65.§ (3)-(4) bekezdése szerint is.

Az eljárásban alkalmazandó a Kbt. 69.§ (8) bekezdése.

Az 1) és 3) pontban foglaltak igazolásához mintákat a dokumentáció tartalmaz.

13.3. Az ajánlattevő alkalmasságát kizáró tényezők

A pénzügyi, gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i)

1.1) Ajánlattevő számláján a kiállítást megelőző egy éven belül sorbanállás ne forduljon elő

1.2) Amennyiben ajánlattevő hitelkapcsolatban állt vagy áll a pénzügyi intézettel, akkor a kiállítást megelőző egy éven belül hitelvisszafizetési kötelezettségeit megfelelően teljesítse. Megfelelő teljesítésnek minősül, ha a hitel összegét ajánlattevő határidőben (nem késedelmesen) és a megállapított összegnek megfelelő mértékben fizeti.

2.1) Az ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó mérleg szerinti eredménye a pénzügyileg lezárt előző három évből legalább egy évben nem volt negatív, attól függően, hogy az ajánlattevő/Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

2.2) Ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó saját tőkéje legyen nagyobb, mint a jegyzett tőkéje.

3) Az ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattételi határidőt megelőző három teljes év (2007.-2009.) átlagában évente nettó 4 milliárd Ft árbevétellel, a közbeszerzés tárgya tekintetében pedig évente átlagosan 3 milliárd Ft árbevétellel.

4) Alkalmos az ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója, amennyiben a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolt dokumentum szerint 600 millió Ft összegű forrás előfinanszírozása számlakövetelés, vagy

- külön feltételekhez nem kötött - hitelígérvény formájában rendelkezésre áll vagy rendelkezésére fog állni.

A műszaki, szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i)

1.1) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen legalább 3 db befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt), a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján műemlékvédelem alatt álló épületen vagy nem Magyarországon teljesített referenciamunka esetén az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolású épületen végzett rekonstrukciós munkára vonatkozó, és szerződés szerűen teljesített referenciával, melyben a szerződésbeli ellenszolgáltatás legalább egy épület esetében meghaladta a nettó 1,5 milliárd Ft-ot, a másik két épület esetében pedig együttesen meghaladta a nettó 1 milliárd Ft-ot.

1.2) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen 1 db befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt) műemlékvédelem alatt álló épületen természetes kőhomlokzat felújítási és/vagy restaurálási referencia munkával.

1.3) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen 1 db befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt) műemlékvédelem alatt álló épületen megvalósított referencia munkával, mely az alábbi szakterületek közül legalább kettőt tartalmazott: fa restaurálás, fém restaurálás, kerámia restaurálás, díszítőfestés restaurálás, falfestmény restaurálás, kőszobor restaurálás, homlokzat restaurálás vagy díszüveg vagy restaurálás.

1.4) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen legalább 1 db (műszaki átadás-átvétellel lezárt) műemlékvédelem alatt álló épületen alapmegerősítési technológia alkalmazására és/vagy szerkezetmegerősítésre vonatkozó referenciával.

A különböző referencia feltételek (1.1 - 1.4 pont) igazolhatóak egy vagy több referenciaigazolással, illetve egy épülettel.

Az 1.1 pontban található két referenciakövetelmény teljesítéséhez nem használhatók ugyanazon referenciamunkák.

2) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen rendelkezzen az alábbi munkagépek és berendezések mindegyikével:

- min. 1 db, legalább 1000 kg-os teherbírású daru,
- min. 1 db, gumikerekes vagy hernyótalpas forgó-felsővázú kotrógép,
- min. 1 db minimum 10 m³/h teljesítményű kompresszor,
- min. 1-1 db 5 és 10 tonnás szállító jármű,
- min. 1 db építőanyag szállító teherlift,
- min. 1 db homlokrakodó,
- min. 1 db mobil guruló állvány 10 m magasságig,
- min. 1 db öltözőkonténer,
- min. 1 db elektromos mobil elosztószekrény,
- min. 1000 m² homlokzati állvány.

3) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen rendelkezzen az alábbi szakemberek mindegyikével:

- 1 fő felsőfokú végzettséggel és legalább 3 év vezetői tapasztalattal rendelkező vezető tisztségviselő
- legalább 1 fő "AM" kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékben szereplő legalább 5 éves igazolt műemlékes szakmai tapasztalattal rendelkező szakember
- legalább 1 fő műemléki szakmérnöki végzettséggel, 5 éves igazolt műemlékes szakmai tapasztalattal rendelkező szakember
- legalább 1-1 fő építőmérnöki végzettségű felelős műszaki vezető, épületgépész felelős műszaki vezető, elektromos felelős műszaki vezető, akik felsőfokú végzettségűek, valamint rendelkeznek a jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői jogosultságokkal és az adott szakterületen legalább 5 éves igazolt műszaki vezetői tapasztalattal rendelkeznek,
- legalább 1 fő zaj- és rezgésvédelmi és/vagy zaj- és rezgésvizsgálat és/vagy zaj- és rezgéscsökkentés szakértő, aki az adott szakterületen szakértői jogosultsággal és legalább 5 éves igazolt szakmai tapasztalattal rendelkezik.
- legalább 1 fő betontechnológiai tervező, aki az adott szakterületen tervezői jogosultsággal és legalább 5 éves igazolt szakmai tapasztalattal rendelkezik.
- legalább 1 fő díszítőfestő végzettségű szakember aki legalább 5 éves igazolt díszítőfestői tapasztalattal rendelkezik.
- legalább 1 fő restaurátor az alábbi szakterületek valamelyikéről: fa restaurálás, fém restaurálás, kerámia restaurálás, kőszobor restaurálás, homlokzat restaurálás, falfestmény restaurálás vagy díszüveg restaurálás;
- valamint legalább 1 fő felsőfokú végzettségű, környezetvédelmi szakképesítéssel rendelkező szakember (környezetvédelmi szakmérnök vagy környezetvédelmi minőségbiztosítási szakértő vagy környezetvédelmi auditor).

4.1) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen rendelkezzen szakmánként legalább az alábbi létszámmal:

- 4 fő kőműves
- 2 fő ács-, állványozó
- 4 fő szobafestő,
- 4 fő asztalos,
- 4 fő burkoló.

4.2) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó előző évi (2009.) átlagos statisztikai létszáma együttesen érje el a 75 főt.

14. Hiánypótlás:

Az ajánlatok elbírálása során ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83.§-a szerint biztosítja.

15. Ajánlattételi határidő:

2010. december 30. de. 10 óra

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

OKFON Zrt. 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet tárgyaló

17. Az ajánlattétel nyelve:

magyar nyelv

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

OKFON Zrt. 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet tárgyaló - 2010. december 30. de. 10-óra

19. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 80.§ (2) bekezdése szerint.

20. Tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő a tárgyalást – Kbt. 127.§ (2) bekezdésben írt ajánlati kötöttség nélkül – egy fordulóban folytatja le. Ajánlattevő a benyújtott ajánlatát, Ajánlatkérő pedig az Ajánlattételi Felhívását, a Dokumentációban foglalt rendelkezéseket módosíthatja. Az eljárás résztvevői a tárgyaláson szabadon tárgyalhatnak a megkötendő szerződés feltételeiről, a kereskedelmi ajánlatról, továbbá a megvalósítandó műszaki tartalomról.

A tárgyaláson Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal.

A tárgyaláson Ajánlattevő nevében cégjegyzésre jogosult képviselője(i) jár(nak) el, vagy a tárgyaláson történő képviselőre, illetve jognyilatkozat tételre más személyt is meghatalmazhatnak. Ajánlattevőnek a tárgyaláson való részvételre és nyilatkozattételre vonatkozó, a Ptk.-ban meghatározott alakiságok megtartásával készített eredeti meghatalmazást a tárgyaláson át kell adnia Ajánlatkérő részére.

Ajánlatkérő a tárgyalás menetében kérheti az ajánlattevőket módosított ajánlat benyújtására. Ennek feltételeit egységesen, írásban fogja közölni valamennyi ajánlattevővel.

Az ajánlati kötöttség a tárgyalás befejezésével jön létre Ajánlatkérő és Ajánlattevő között, és a szerződést az Ajánlattételi Felhívásnak, a Dokumentációnak és az ajánlatnak a tárgyalás befejezés kori tartalma szerint kell megkötni.

A tárgyalásról tárgyalási jegyzőkönyv készül, amelyet mind Ajánlattevőnek, mind pedig Ajánlatkérőnek a tárgyalás befejezésekor alá kell írnia. A tárgyalásról felvett jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek mindazon tények, amelyek tekintetében Ajánlattevő ajánlatát módosítja, illetve az a körülmény is, ha Ajánlattevő ajánlatát változatlan tartalommal fenntartja.

A tárgyalásról felvett, és mindkét jelenlévő fél által aláírt tárgyalási jegyzőkönyvet Ajánlatkérő a Kbt. 128.§ (5) bekezdése szerint átadja/megküldi Ajánlattevő részére.

21. Első tárgyalás időpontja:

2011. január 10. 10.00 óra.

A tárgyalás pontos időpontjáról és helyszínéről az ajánlattevő írásban kap tájékoztatást.

22. Eredményhirdetés időpontja:

2011. január 31. 10.00 óra. Az időpont tervezett időpont, annak esetleges változásáról a Kbt. rendelkezéseinek betartásával ajánlatkérő az ajánlattevőt tájékoztatni fogja.

23. Szerződéskötés tervezett időpontja:

2011. február 15. Az időpont tervezett időpont, annak esetleges változásáról a Kbt. rendelkezéseinek betartásával ajánlatkérő az ajánlattevőt tájékoztatni fogja.

24. Egyéb információk:

1) Az eljárás azonosító száma: KMOP 4.2.1/A_1-2008-0002 sz. „Liszt Ferenc Zeneakadémiája, az európai felsőfokú zenei oktatás megújuló központja Budapesten” elnevezésű kiemelt projekt, nevesítve az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Programja, Elektronikus Közigazgatás Operatív Programja, az Államreform Operatív Programja, Társadalmi Megújulás Operatív Programja, a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programja, valamint a Regionális Operatív Programok 2007-2008. évekre vonatkozó Akcióterveinek jóváhagyásáról szóló 2142/2007. (VII.27.) Kormányhatározat 1. számú mellékletének 79. sorszáma alatt.

2.) Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb alkalmassági feltételeket határozott meg.

3.) A Kbt. 20.§ (3) bekezdése alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

4) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is. Az ajánlathoz csatolni kell továbbá az aláírási címpéldány másolatát vagy az ügyvéd által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás-minta példányát.

5) Az Ajánlatkérő a helyszín megtekintésére egy alkalommal biztosít lehetőséget. A helyszíni bejárás időpontjai: 2010. december 17. 10:00 óra. A találkozó helye: Budapest VI., Liszt Ferenc tér 8.

6) Az ajánlatok értékelése során a részszerzőpontra adható pontszám. 1-10 pont. Az 1., 3. és 4. részszerzőpont esetében az arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a sorbarendezés módszere kerül alkalmazásra. A részleteket a dokumentáció tartalmazza.

7) Ajánlatkérő – a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján – előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra.

8) A Kbt. 71. §-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,
- b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni,
- c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimumkövetelményt, (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik;
- d) a 69.§ (8) bekezdésének alkalmazása estén az érintett – a közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó nevét, címét.

9) Az ajánlattevőnek a Kbt. 55. § (3) bekezdésére tekintettel tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelynek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A Kbt. 72.§-a szerinti nyilatkozatot az ajánlathoz csatolni kell.

10) A közbeszerzési eljárásban megfelelően alkalmazni kell a 191/2009. Kormányrendelet előírásait is.

11) A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor (véghatáridőt megelőző 60. napon) nyújtható be. Az Ajánlatkérő 60 napos próbaüzemet (próbaidőt) ír elő (a műszaki átadás-átvétel lezárásától a véghatáridőig). Az ajánlattevő a próbaüzem (próbaidő) időtartamára 5% biztosítékot köteles nyújtani.

12) A III.2.2) és III.2.3) pontokban HUF-ban előírt adatokat külföldi székhelyű ajánlattevő vagy 10% feletti alvállalkozó esetében Ajánlatkérő az ajánlattétel napján érvényes MNB honlapján található MNBarfolyam.xls Excel táblázatban található „éves átlag (yearly average)” Munkalapon szereplő értékek szerint átszámolja és az átszámított értéket veszi figyelembe az alkalmasság megállapítása során.

13) Az ajánlat formai követelményei:

A nem elektronikusan beadott ajánlat formai követelményei a következők:

- a) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a 83-87. § alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- d) Az ajánlatot 1 eredeti és 3 másolati példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- e) Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó, vagy 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A 67. § (1) bekezdés c), a 67. § (2) bekezdés c) és e), a 67. § (3) bekezdés b) és d) pontjai szerinti személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot;
- f) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

14) Ajánlatkérő az alábbi szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettségeket írja elő:

Késedelmes teljesítés esetén Ajánlatkérő kötbérfizetést ír elő. Teljesítési és jótállási biztosíték, jótállás, valamint előleg visszafizetési biztosíték és visszatartási biztosíték az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

A jótállási biztosíték mértéke a Szerződés Elfogadott Végösszegének (ÁFA nélkül számolva) 2,5 %-a, a teljesítési biztosíték mértéke a Szerződés Elfogadott Végösszegének (ÁFA nélkül számolva) 5 %-a, továbbá a visszatartási biztosíték mértéke a nettó szerződéses ellenérték 2 %-a. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke az előleggel megegyező mértékű.

A teljesítési, jótállási, előleg visszafizetési, és visszatartási biztosíték a Kbt. 53/A.§ (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

25. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2010. december 7.